

**Gutachterausschuss für Grundstückswerte
Im Landkreis Oberhavel
Rungestr. 20
16515 Oranienburg**



**Steuerlicher Bodenrichtwert zum Hauptfeststellungszeitpunkt 1.1.2022
nach § 196 Absatz 2 des Baugesetzbuches**

Qualitätsstichtag	01.01.2025
Landkreis	Oberhavel
Gemeinde	Kremmen
Bezeichnung	Kremmen OT Orion
Zonennummer	3087
Bodenrichtwert (in Euro/m²)	145,00
Entwicklungszustand	B – baureifes Land
Art der Nutzung	MD – Dorfgebiet
Ergänzung zur Art der Nutzung	
Datum der Beschlussfassung durch den Gutachterausschuss	12.01.2025
Qualitätsänderung / Erläuterung	Änderung der Abgrenzung der Zone – Verkleinerung entsprechend Flächennutzungsplan 07/2022, hierdurch Herabstufung von Teilflächen zu landwirtschaftlicher Nutzfläche

Nach § 196 Absatz 2 des Baugesetzbuches sind Bodenrichtwerte von Grundstücken eines Gebiets, deren Zustandsmerkmale (Qualität) sich seit der letzten Ermittlung von Bodenrichtwerten durch einen Bebauungsplan oder andere Maßnahmen geändert haben, nach den geänderten Qualitätsmerkmalen in steuerlich relevanten Fällen zusätzlich bezogen auf die allgemeinen Wertverhältnisse zum Zeitpunkt der letzten Hauptfeststellung zu ermitteln. Diese nach § 196 Abs. 2 des Baugesetzbuches ermittelten Werte beziehen sich auf folgende Stichtage:

Qualitätsstichtag ist der Stichtag der turnusmäßigen Bodenrichtwertermittlung, d.h. der 1. Januar des jeweiligen Jahres.

Wertermittlungsstichtag ist der Hauptfeststellungszeitpunkt für die steuerliche Bewertung, d.h. der 1. Januar 2022.

Auszug aus der Bodenrichtwertkarte – alt

Qualitätsstichtag: 1. Januar 2022

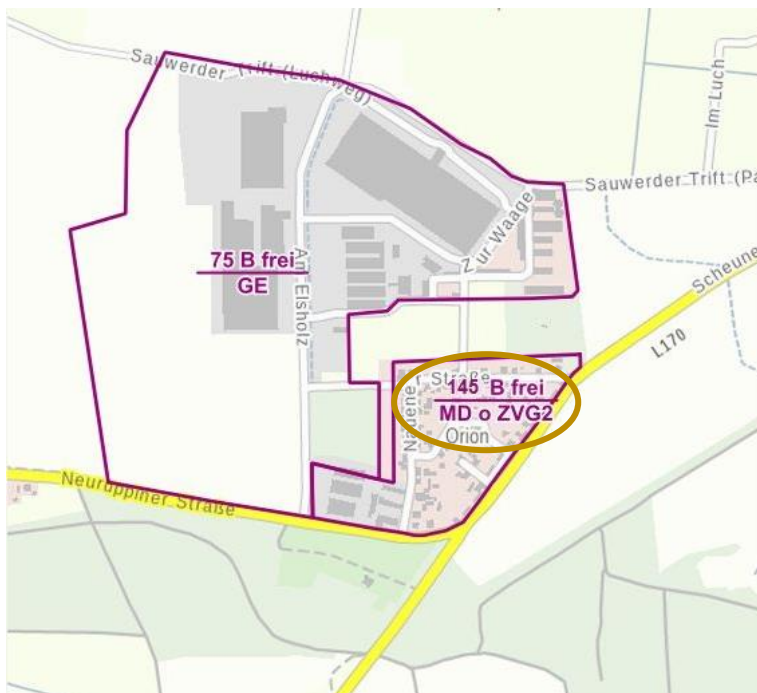
Wertermittlungsstichtag: 1. Januar 2022



Auszug aus der Bodenrichtwertkarte – neu

Qualitätsstichtag: 1. Januar 2025

Wertermittlungsstichtag: 1. Januar 2022



Die nach § 196 Absatz 2 in der **Abgrenzung geänderten Bodenrichtwerte sind gelb markiert**. Die nicht markierten Bodenrichtwerte beziehen sich auf den Qualitäts- und Wertermittlungsstichtag 1. Januar 2025 (allgemeine Bodenrichtwerte).