Gutachterausschuss für Grundstückswerte
im Landkreis Elbe-Elster

Nordpromenade 4a
04916 Herzberg/Elster

Tel.: +49 3535/462706
E-Mail: gutachterausschuss@lkee.de

Steuerlicher Bodenrichtwert zum Hauptfeststellungszeitpunkt 01.01.2022

nach § 196 Absatz 2 des Baugesetzbuches

Qualitätsstichtag	**01.01.2025**
Landkreis	Elbe-Elster
Gemeinde	Finsterwalde
Bezeichnung	FI Langer Damm MI
Zonennummer	4048
Bodenrichtwert (in Euro/m²)	37
Entwicklungszustand	B – Baureifes Land
Art der Nutzung	MI
Ergänzung zur Art der Nutzung	
Datum der Beschlussfassung durch den Gutachterausschuss	21.01.2025
Qualitätsänderung / Erläuterung	Erweiterung Bodenrichtwertzone, entsprechend Ergänzungssatzung „Schacksdorfer Straße“ der Gemeinde

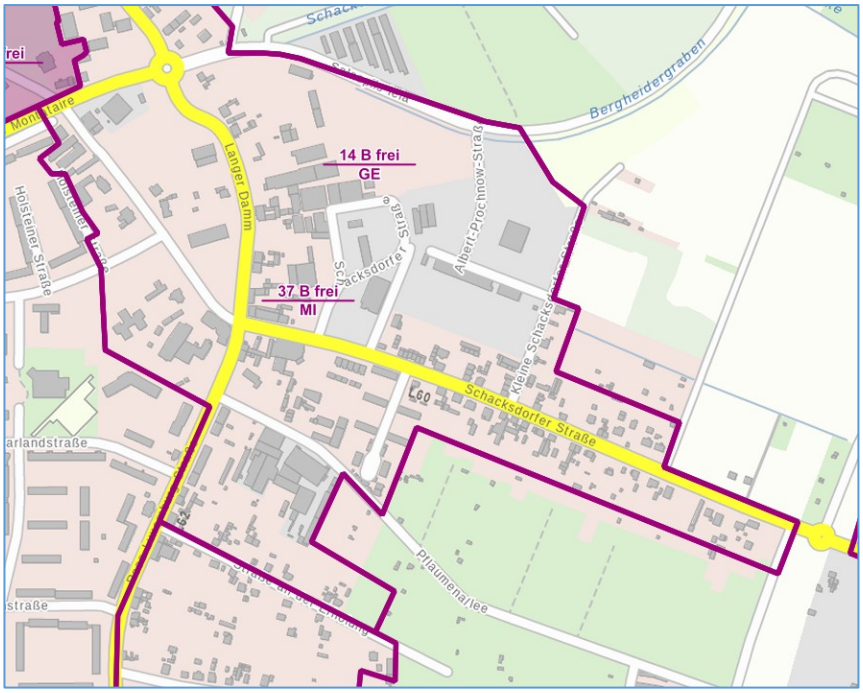
Nach § 196 Absatz 2 des Baugesetzbuches sind Bodenrichtwerte von Grundstücken eines Gebiets, deren Zustandsmerkmale (Qualität) sich seit der letzten Ermittlung von Bodenrichtwerten durch einen Bebauungsplan oder andere Maßnahme geändert haben, nach den geänderten Qualitätsmerkmalen in steuerlich relevanten Fällen zusätzlich bezogen auf die allgemeinen Wertverhältnisse zum Zeitpunkt der letzten Hauptfeststellung zu ermitteln. Diese nach § 196 Abs. 2 des Baugesetzbuches ermittelten Werte beziehen sich auf folgende Stichtage:

Qualitätsstichtag ist der Stichtag der turnusmäßigen Bodenrichtwertermittlung, d.h. der 1. Januar des jeweiligen Jahres.

Wertermittlungsstichtag ist der Hauptfeststellungszeitpunkt für die steuerliche Bewertung, d.h. der 1. Januar 2022.

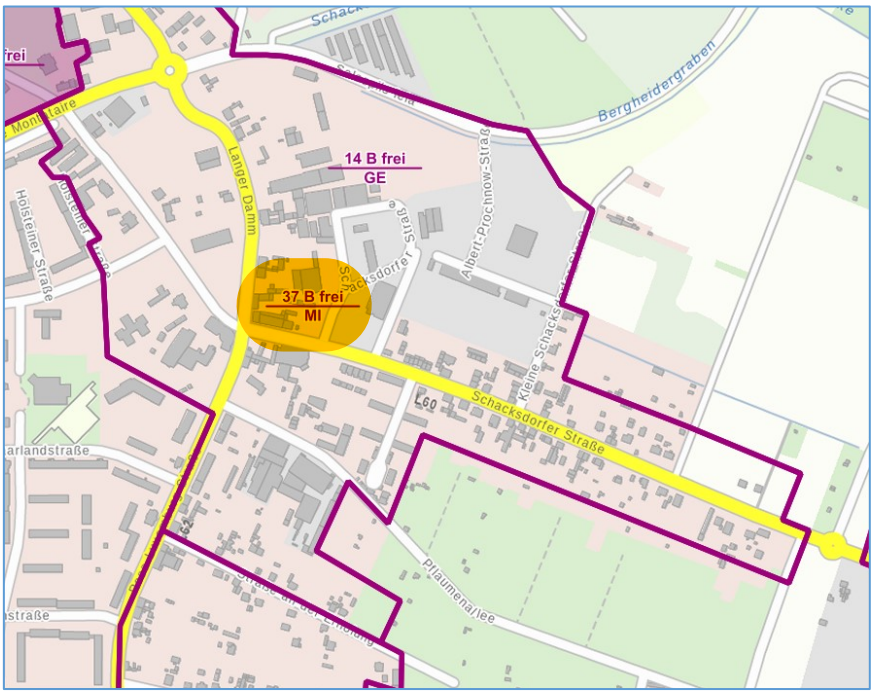
Auszug aus der Bodenrichtwertkarte – alt

Qualitätsstichtag: 1. Januar 2022
Wertermittlungsstichtag: 1. Januar 2022



Auszug aus der Bodenrichtwertkarte – neu

Qualitätsstichtag: 1. Januar 2025
Wertermittlungsstichtag: 1. Januar 2022



Die nach § 196 Absatz 2 zusätzlich ermittelten Bodenrichtwerte sind gelb markiert. Die nicht markierten Bodenrichtwerte beziehen sich auf den Qualitäts- und Wertermittlungsstichtag 1. Januar 2025 (allgemeine Bodenrichtwerte).