

Gutachterausschuss für Grundstückswerte in den Landkreisen Spree-Neiße und Oberspreewald-Lausitz



Vom-Stein-Straße 30
03050 Cottbus/Chóšebuz

Tel.: +49 355 49 91 22 47
E-Mail: gaa-spn-osl@lkspn.de

Steuerlicher Bodenrichtwert zum Hauptfeststellungszeitpunkt 01.01.2022 nach § 196 Absatz 2 des Baugesetzbuches

Qualitätsstichtag	01.01.2024
Landkreis	Spree-Neiße/Sprjewja-Nysa
Gemeinde	Turnow-Preilack/Turnow-Pšituk
Bezeichnung	OT Turnow WG
Zonenummer	0312
Bodenrichtwert (in Euro/m²)	32,00
Entwicklungszustand	B – baureifes Land
Art der Nutzung	WA – allgemeines Wohngebiet
Ergänzung zur Art der Nutzung	-
Datum der Beschlussfassung durch den Gutachterausschuss	05.02.2024
Qualitätsänderung / Erläuterung	zwei Erweiterungen der Bodenrichtwertzone 0312 bei gleichzeitiger Verkleinerung der Zone 3209 (OT Turnow)

Nach § 196 Absatz 2 des Baugesetzbuches sind Bodenrichtwerte von Grundstücken eines Gebiets, deren Zustandsmerkmale (Qualität) sich seit der letzten Ermittlung von Bodenrichtwerten durch einen Bebauungsplan oder andere Maßnahmen geändert haben, nach den geänderten Qualitätsmerkmalen in steuerlich relevanten Fällen zusätzlich bezogen auf die allgemeinen Wertverhältnisse zum Zeitpunkt der letzten Hauptfeststellung zu ermitteln. Diese nach § 196 Abs. 2 des Baugesetzbuches ermittelten Werte beziehen sich auf folgende Stichtage:

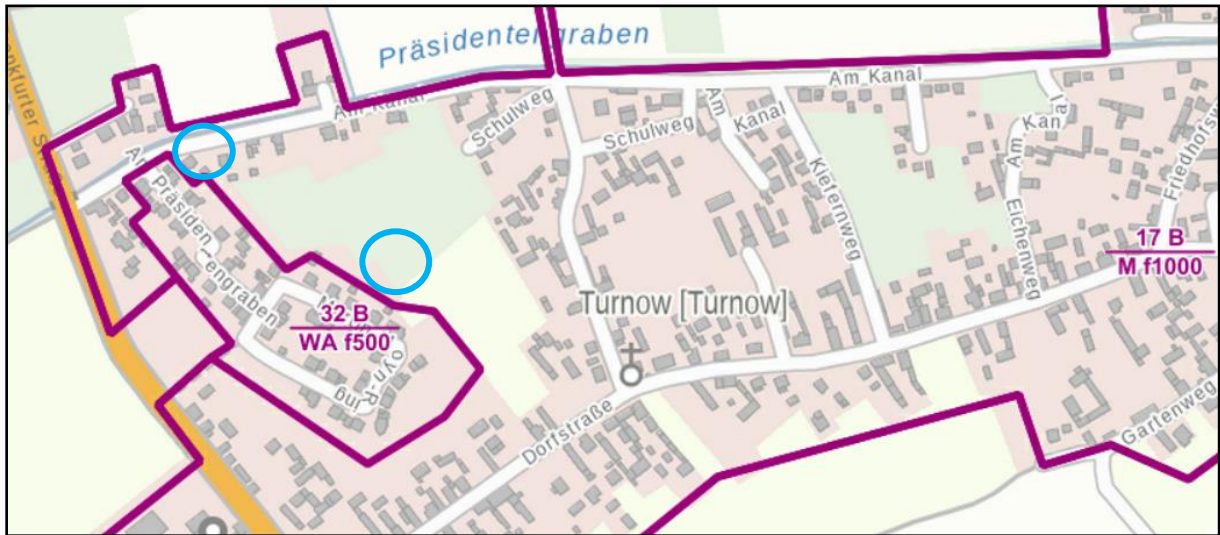
Qualitätsstichtag ist der Stichtag der turnusmäßigen Bodenrichtwertermittlung, d.h. der 1. Januar des jeweiligen Jahres.

Wertermittlungsstichtag ist der Hauptfeststellungszeitpunkt für die steuerliche Bewertung, d.h. der 1. Januar 2022.

Auszug aus der Bodenrichtwertkarte – alt

Qualitätsstichtag: 1. Januar 2022

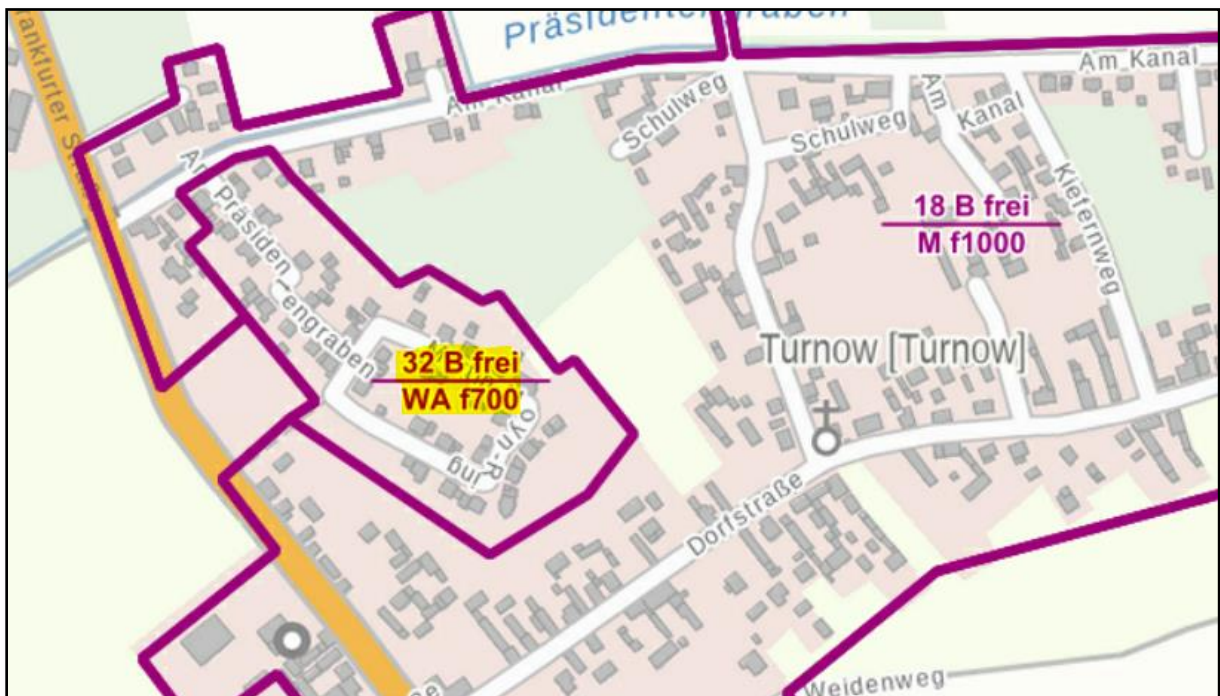
Wertermittlungsstichtag: 1. Januar 2022



Auszug aus der Bodenrichtwertkarte – neu

Qualitätsstichtag: 1. Januar 2024

Wertermittlungsstichtag: 1. Januar 2022



Die nach § 196 Absatz 2 zusätzlich ermittelten Bodenrichtwerte sind gelb markiert.
Die nicht markierten Bodenrichtwerte beziehen sich auf den Qualitäts- und
Wertermittlungsstichtag 1. Januar 2024 (allgemeine Bodenrichtwerte).

Gutachterausschuss für Grundstückswerte in den Landkreisen Spree-Neiße und Oberspreewald-Lausitz



Vom-Stein-Straße 30
03050 Cottbus/Chóšebuz

Tel.: +49 355 49 91 22 47
E-Mail: gaa-spn-osl@lkspn.de

Steuerlicher Bodenrichtwert zum Hauptfeststellungszeitpunkt 01.01.2022 nach § 196 Absatz 2 des Baugesetzbuches

Qualitätsstichtag	01.01.2024
Landkreis	Spree-Neiße/Sprjewja-Nysa
Gemeinde	Turnow-Preilack/Turnow-Pšituk
Bezeichnung	OT Preilack
Zonenummer	3206
Bodenrichtwert (in Euro/m²)	18,00
Entwicklungszustand	B – baureifes Land
Art der Nutzung	M – gemischte Baufläche
Ergänzung zur Art der Nutzung	-
Datum der Beschlussfassung durch den Gutachterausschuss	05.02.2024
Qualitätsänderung / Erläuterung	Erweiterung der Bodenrichtwertzone 3206 bei gleichzeitiger Verkleinerung der deckungsgleichen Zonen 3444 (Turnow-Preilack ASB, M) und 6002 (Turnow-Preilack ASB, GE)

Nach § 196 Absatz 2 des Baugesetzbuches sind Bodenrichtwerte von Grundstücken eines Gebiets, deren Zustandsmerkmale (Qualität) sich seit der letzten Ermittlung von Bodenrichtwerten durch einen Bebauungsplan oder andere Maßnahmen geändert haben, nach den geänderten Qualitätsmerkmalen in steuerlich relevanten Fällen zusätzlich bezogen auf die allgemeinen Wertverhältnisse zum Zeitpunkt der letzten Hauptfeststellung zu ermitteln. Diese nach § 196 Abs. 2 des Baugesetzbuches ermittelten Werte beziehen sich auf folgende Stichtage:

Qualitätsstichtag ist der Stichtag der turnusmäßigen Bodenrichtwertermittlung, d.h. der 1. Januar des jeweiligen Jahres.

Wertermittlungsstichtag ist der Hauptfeststellungszeitpunkt für die steuerliche Bewertung, d.h. der 1. Januar 2022.

