

Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Dahme-Spreewald

Reutergasse 12
15907 Lübben (Spreewald)



Tel.: +49 3546 20 27 58
E-Mail: gaa@dahme-spreewald.de

Steuerlicher Bodenrichtwert zum Hauptfeststellungszeitpunkt 1.1.2022 nach § 196 Absatz 2 des Baugesetzbuches

Qualitätsstichtag	01.01.2024
Landkreis	Dahme-Spreewald
Gemeinde	Luckau
Bezeichnung	Luckau, Lübbener Straße B SO
Zonennummer	7004
Bodenrichtwert (in Euro/m²)	30,00
Entwicklungszustand	B – baureifes Land
Art der Nutzung	SO – sonstige Sondergebiete (§11 BauNVO)
Ergänzung zur Art der Nutzung	-
Datum der Beschlussfassung durch den Gutachterausschuss	29.01.2024
Qualitätsänderung / Erläuterung	Änderung des Entwicklungszustands (Bodenrichtwert zum Qualitätsstichtag 01.01.2022: 15€ für Bauerwartungsland (E), gemischte Baufläche (M))

Nach § 196 Absatz 2 des Baugesetzbuches sind Bodenrichtwerte von Grundstücken eines Gebiets, deren Zustandsmerkmale (Qualität) sich seit der letzten Ermittlung von Bodenrichtwerten durch einen Bebauungsplan oder andere Maßnahmen geändert haben, nach den geänderten Qualitätsmerkmalen in steuerlich relevanten Fällen zusätzlich bezogen auf die allgemeinen Wertverhältnisse zum Zeitpunkt der letzten Hauptfeststellung zu ermitteln. Diese nach § 196 Abs. 2 des Baugesetzbuches ermittelten Werte beziehen sich auf folgende Stichtage:

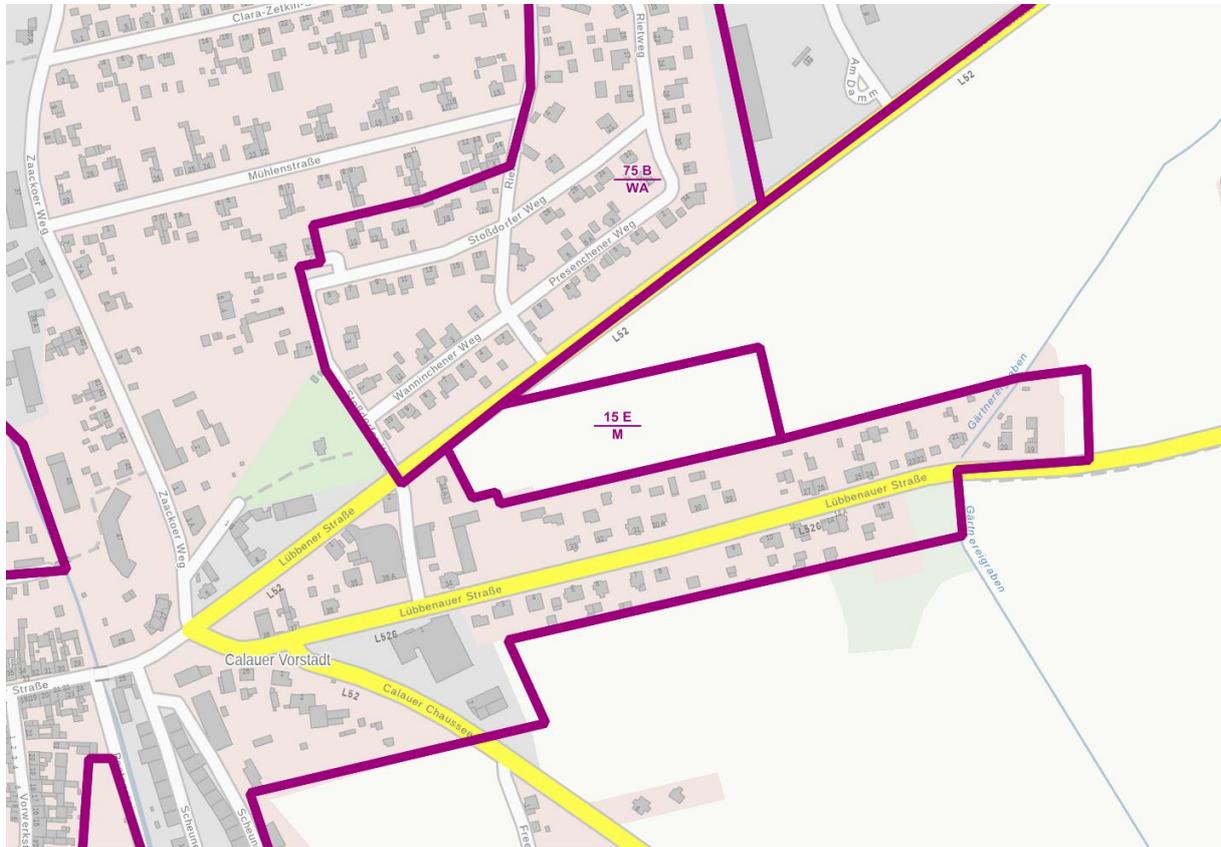
Qualitätsstichtag ist der Stichtag der turnusmäßigen Bodenrichtwertermittlung, d.h. der 1. Januar des jeweiligen Jahres.

Wertermittlungsstichtag ist der Hauptfeststellungszeitpunkt für die steuerliche Bewertung, d.h. der 1. Januar 2022.

Auszug aus der Bodenrichtwertkarte – alt

Qualitätsstichtag: 1. Januar 2022

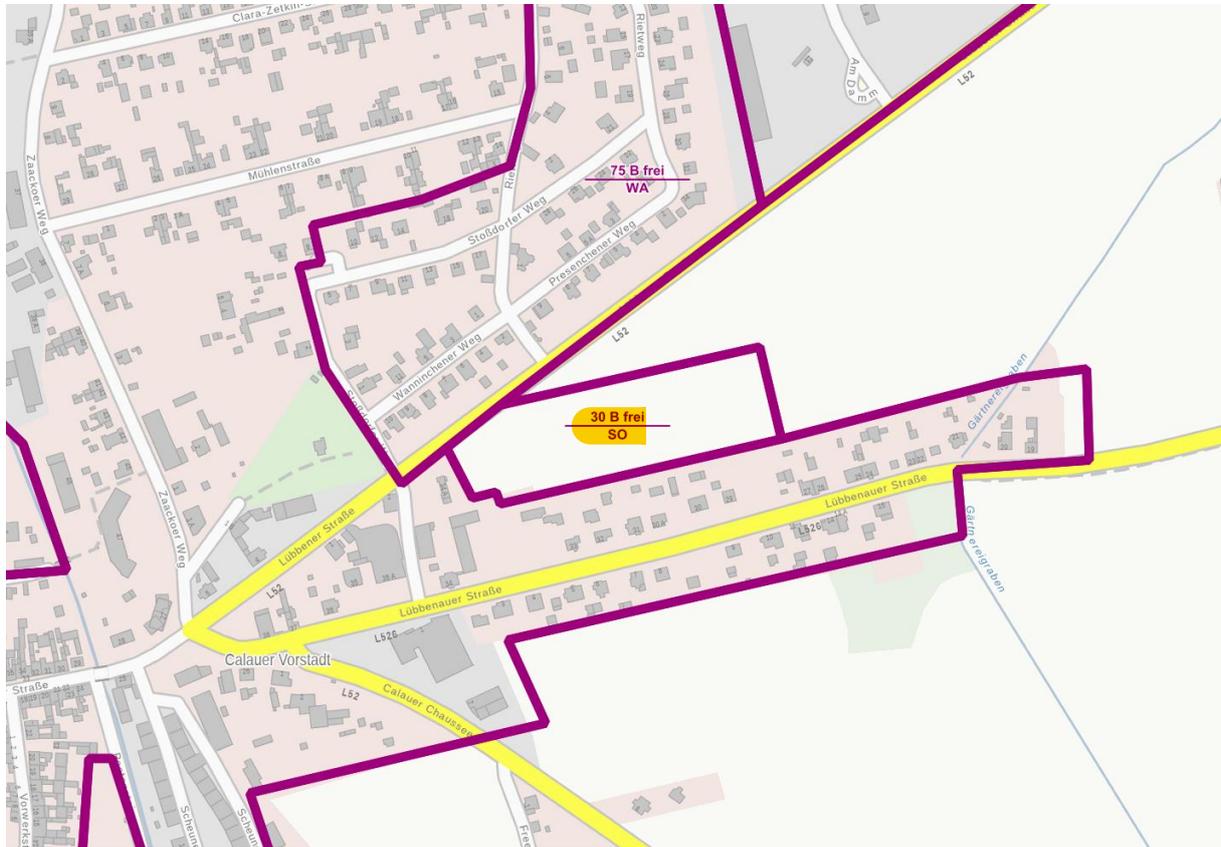
Wertermittlungsstichtag: 1. Januar 2022



Auszug aus der Bodenrichtwertkarte – neu

Qualitätsstichtag: 1. Januar 2024

Wertermittlungsstichtag: 1. Januar 2022



Die nach § 196 Absatz 2 zusätzlich ermittelten Bodenrichtwerte sind gelb markiert.
Die nicht markierten Bodenrichtwerte beziehen sich auf den Qualitäts- und Wertermittlungsstichtag 1. Januar 2024 (allgemeine Bodenrichtwerte).