

# Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Potsdam-Mittelmark

Niemöller Str. 1  
14806 Bad Belzig

Tel.: +49 3328 318-311  
E-Mail: gaa@potsdam-mittelmark.de



## Steuerlicher Bodenrichtwert zum Hauptfeststellungszeitpunkt 01.01.2022

### nach § 196 Absatz 2 des Baugesetzbuches

<b>Qualitätsstichtag</b>	01.01.2023
<b>Landkreis</b>	Potsdam-Mittelmark
<b>Gemeinde</b>	Niemegk
<b>Bezeichnung</b>	Niemegk, Lühnsdorf, Werdermühle ASB
<b>Zonenummer</b>	3804
<b>Bodenrichtwert (in Euro/m<sup>2</sup>)</b>	7
<b>Entwicklungszustand</b>	B – baureifes Land
<b>Art der Nutzung</b>	M – gemischte Baufläche
<b>Ergänzung zur Art der Nutzung</b>	ASB – Außenbereich
<b>Datum der Beschlussfassung durch den Gutachterausschuss</b>	25.01.2023
<b>Qualitätsänderung / Erläuterung</b>	Bereich ohne Bodenrichtwert

Nach § 196 Absatz 2 des Baugesetzbuches sind Bodenrichtwerte von Grundstücken eines Gebiets, deren Zustandsmerkmale (Qualität) sich seit der letzten Ermittlung von Bodenrichtwerten durch einen Bebauungsplan oder andere Maßnahmen geändert haben, nach den geänderten Qualitätsmerkmalen in steuerlich relevanten Fällen zusätzlich bezogen auf die allgemeinen Wertverhältnisse zum Zeitpunkt der letzten Hauptfeststellung zu ermitteln. Diese nach § 196 Abs. 2 des Baugesetzbuches ermittelten Werte beziehen sich auf folgende Stichtage:

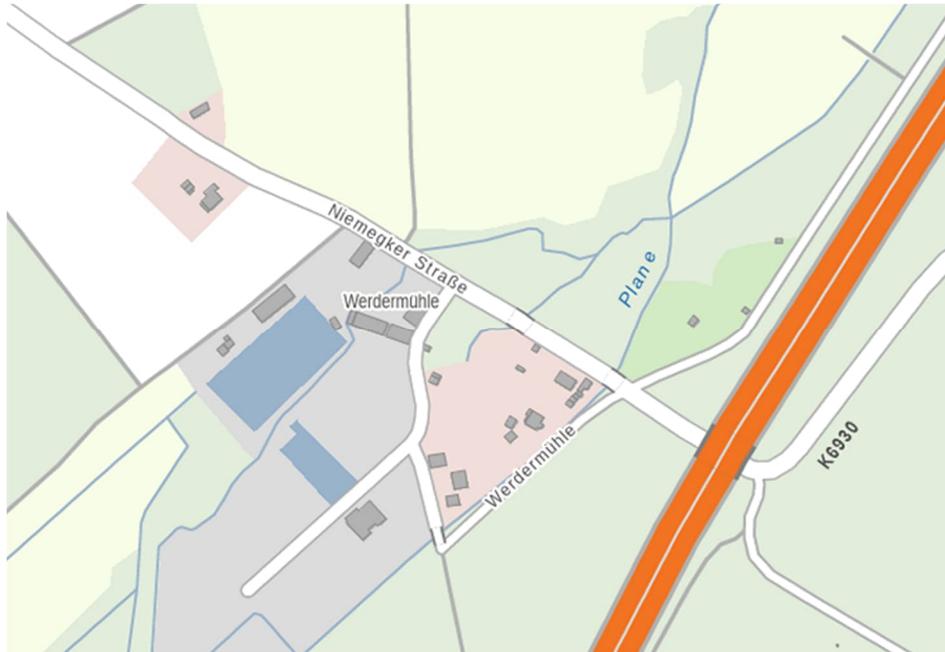
**Qualitätsstichtag** ist der Stichtag der turnusmäßigen Bodenrichtwertermittlung, d.h. der 1. Januar des jeweiligen Jahres.

**Wertermittlungsstichtag** ist der Hauptfeststellungszeitpunkt für die steuerliche Bewertung, d.h. der 1. Januar 2022.

## Auszug aus der Bodenrichtwertkarte – alt

Qualitätsstichtag: 1. Januar 2022

Wertermittlungsstichtag: 1. Januar 2022



## Auszug aus der Bodenrichtwertkarte – neu

Qualitätsstichtag: 1. Januar 2023

Wertermittlungsstichtag: 1. Januar 2022



Die nach § 196 Absatz 2 zusätzlich ermittelten Bodenrichtwerte sind gelb markiert.