

# Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Potsdam-Mittelmark

Niemöller Str. 1  
14806 Bad Belzig

Tel.: +49 3328 318-311  
E-Mail: gaa@potsdam-mittelmark.de



## Steuerlicher Bodenrichtwert zum Hauptfeststellungszeitpunkt 01.01.2022

### nach § 196 Absatz 2 des Baugesetzbuches

|  |  |
|--|--|
| <b>Qualitätsstichtag</b>                                       | 01.01.2023   |
| <b>Landkreis</b>   | Potsdam-Mittelmark   |
| <b>Gemeinde</b>  | Beetzsee   |
| <b>Bezeichnung</b>   | Brielow, Eichenweg ASB   |
| <b>Zonenummer</b>  | 7089   |
| <b>Bodenrichtwert (in Euro/m<sup>2</sup>)</b>                  | 45   |
| <b>Entwicklungszustand</b>                                     | B – baureifes Land   |
| <b>Art der Nutzung</b>   | SE – Sondergebiet für Erholung   |
| <b>Ergänzung zur Art der Nutzung</b>                           | ASB – Außenbereich   |
| <b>Datum der Beschlussfassung durch den Gutachterausschuss</b> | 25.01.2023   |
| <b>Qualitätsänderung / Erläuterung</b>                         | Gebiet mit Lage im Außenbereich (SE) wurde vom Mischgebiet (M) getrennt. Bildung einer neuen Zone mit Lage im Außenbereich (SE). |

Nach § 196 Absatz 2 des Baugesetzbuches sind Bodenrichtwerte von Grundstücken eines Gebiets, deren Zustandsmerkmale (Qualität) sich seit der letzten Ermittlung von Bodenrichtwerten durch einen Bebauungsplan oder andere Maßnahmen geändert haben, nach den geänderten Qualitätsmerkmalen in steuerlich relevanten Fällen zusätzlich bezogen auf die allgemeinen Wertverhältnisse zum Zeitpunkt der letzten Hauptfeststellung zu ermitteln. Diese nach § 196 Abs. 2 des Baugesetzbuches ermittelten Werte beziehen sich auf folgende Stichtage:

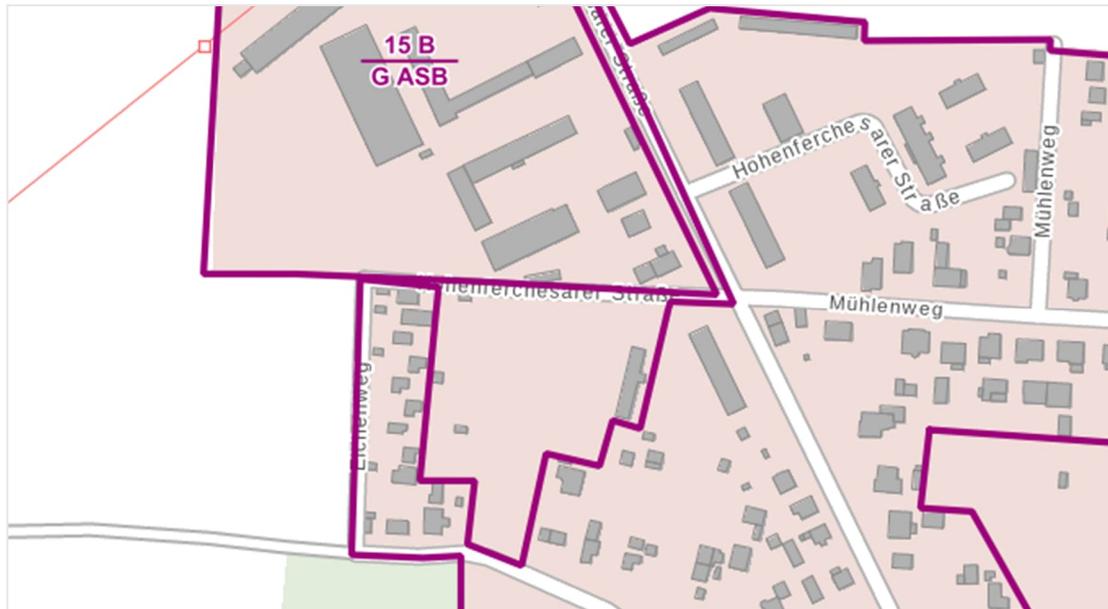
**Qualitätsstichtag** ist der Stichtag der turnusmäßigen Bodenrichtwertermittlung, d.h. der 1. Januar des jeweiligen Jahres.

**Wertermittlungsstichtag** ist der Hauptfeststellungszeitpunkt für die steuerliche Bewertung, d.h. der 1. Januar 2022.

## Auszug aus der Bodenrichtwertkarte – alt

Qualitätsstichtag: 1. Januar 2022

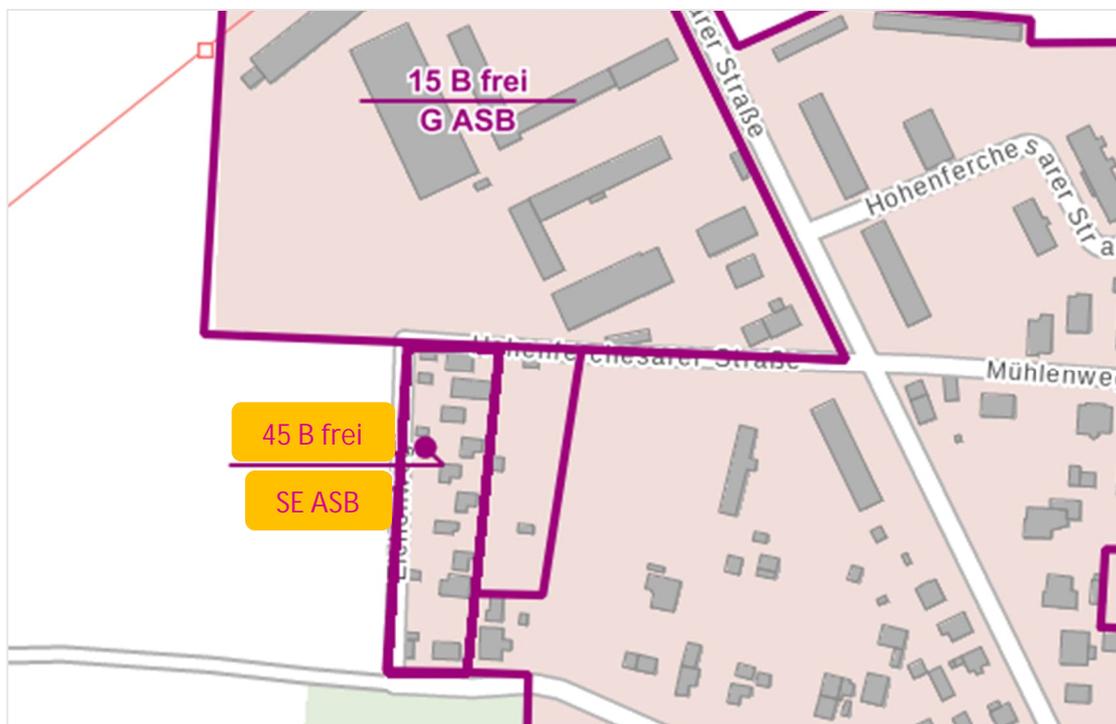
Wertermittlungsstichtag: 1. Januar 2022



## Auszug aus der Bodenrichtwertkarte – neu

Qualitätsstichtag: 1. Januar 2023

Wertermittlungsstichtag: 1. Januar 2022



Die nach § 196 Absatz 2 zusätzlich ermittelten Bodenrichtwerte sind gelb markiert. Die nicht markierten Bodenrichtwerte beziehen sich auf den Qualitäts- und Wertermittlungsstichtag 1. Januar 2023 (allgemeine Bodenrichtwerte).

# Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Potsdam-Mittelmark

Niemöller Str. 1  
14806 Bad Belzig

Tel.: +49 3328 318-311  
E-Mail: gaa@potsdam-mittelmark.de



## Steuerlicher Bodenrichtwert zum Hauptfeststellungszeitpunkt 01.01.2022

### nach § 196 Absatz 2 des Baugesetzbuches

|  |                             |
|--|-----------------------------|
| <b>Qualitätsstichtag</b>                                       | 01.01.2023                  |
| <b>Landkreis</b>   | Potsdam-Mittelmark          |
| <b>Gemeinde</b>  | Beetzsee                    |
| <b>Bezeichnung</b>   | Brielow, Kastanienweg ASB   |
| <b>Zonenummer</b>  | 3031                        |
| <b>Bodenrichtwert (in Euro/m<sup>2</sup>)</b>                  | 80                          |
| <b>Entwicklungszustand</b>                                     | B – baureifes Land          |
| <b>Art der Nutzung</b>   | W – Wohnbaufläche           |
| <b>Ergänzung zur Art der Nutzung</b>                           | ASB – Außenbereich          |
| <b>Datum der Beschlussfassung durch den Gutachterausschuss</b> | 25.01.2023                  |
| <b>Qualitätsänderung / Erläuterung</b>                         | Bereich ohne Bodenrichtwert |

Nach § 196 Absatz 2 des Baugesetzbuches sind Bodenrichtwerte von Grundstücken eines Gebiets, deren Zustandsmerkmale (Qualität) sich seit der letzten Ermittlung von Bodenrichtwerten durch einen Bebauungsplan oder andere Maßnahmen geändert haben, nach den geänderten Qualitätsmerkmalen in steuerlich relevanten Fällen zusätzlich bezogen auf die allgemeinen Wertverhältnisse zum Zeitpunkt der letzten Hauptfeststellung zu ermitteln. Diese nach § 196 Abs. 2 des Baugesetzbuches ermittelten Werte beziehen sich auf folgende Stichtage:

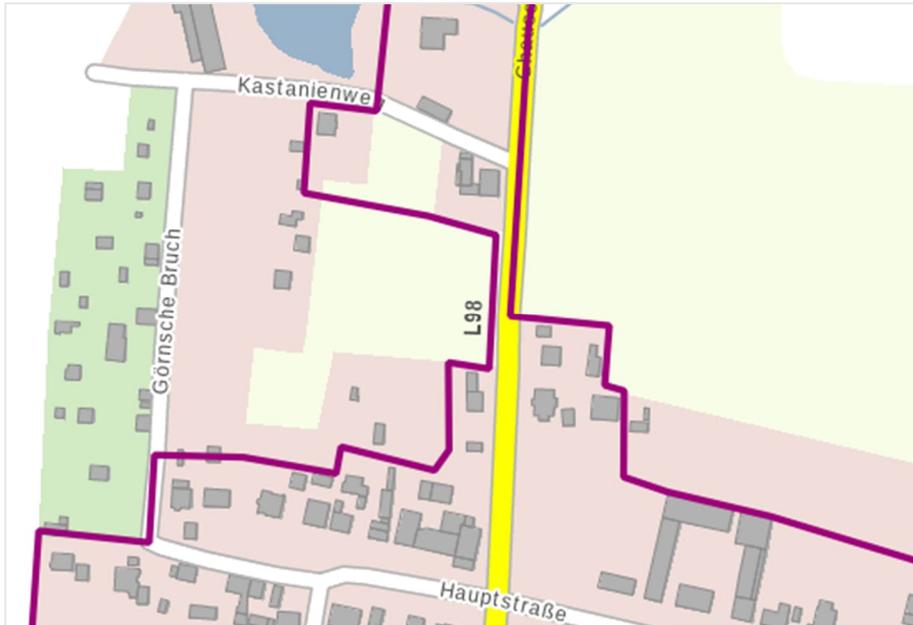
**Qualitätsstichtag** ist der Stichtag der turnusmäßigen Bodenrichtwertermittlung, d.h. der 1. Januar des jeweiligen Jahres.

**Wertermittlungsstichtag** ist der Hauptfeststellungszeitpunkt für die steuerliche Bewertung, d.h. der 1. Januar 2022.

## Auszug aus der Bodenrichtwertkarte – alt

Qualitätsstichtag: 1. Januar 2022

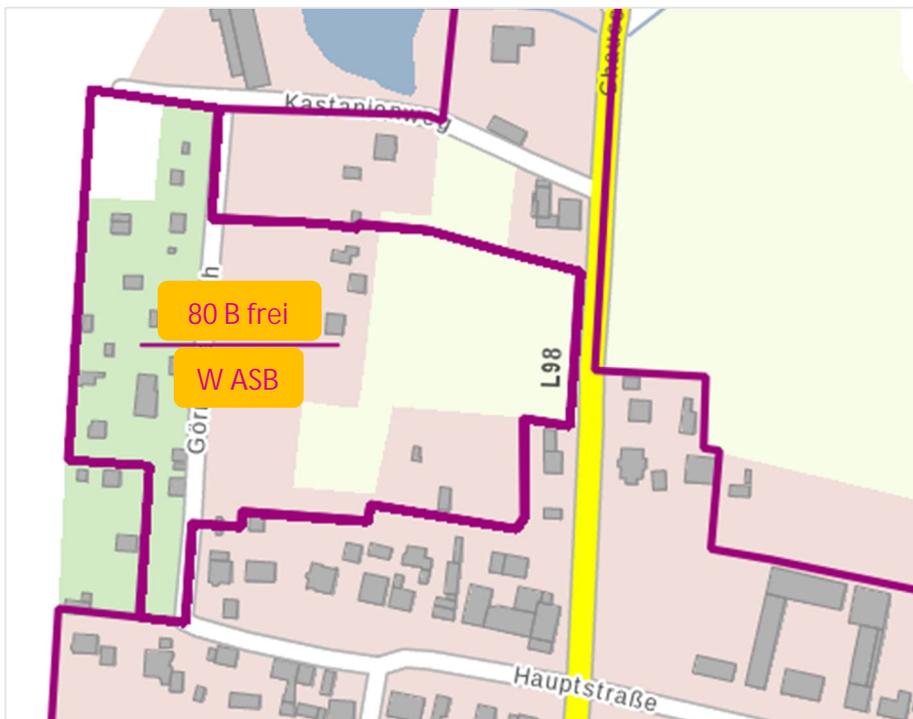
Wertermittlungsstichtag: 1. Januar 2022



## Auszug aus der Bodenrichtwertkarte – neu

Qualitätsstichtag: 1. Januar 2023

Wertermittlungsstichtag: 1. Januar 2022



Die nach § 196 Absatz 2 zusätzlich ermittelten Bodenrichtwerte sind gelb markiert.

# Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Potsdam-Mittelmark

Niemöller Str. 1  
14806 Bad Belzig

Tel.: +49 3328 318-311  
E-Mail: gaa@potsdam-mittelmark.de



## Steuerlicher Bodenrichtwert zum Hauptfeststellungszeitpunkt 01.01.2022

### nach § 196 Absatz 2 des Baugesetzbuches

|  |  |
|--|--|
| <b>Qualitätsstichtag</b>                                       | 01.01.2023   |
| <b>Landkreis</b>   | Potsdam-Mittelmark   |
| <b>Gemeinde</b>  | Beetzsee   |
| <b>Bezeichnung</b>   | Brielow, Wiesenweg ASB   |
| <b>Zonenummer</b>  | 3097   |
| <b>Bodenrichtwert (in Euro/m<sup>2</sup>)</b>                  | 80   |
| <b>Entwicklungszustand</b>                                     | B – baureifes Land   |
| <b>Art der Nutzung</b>   | W – Wohnbaufläche  |
| <b>Ergänzung zur Art der Nutzung</b>                           | ASB – Außenbereich   |
| <b>Datum der Beschlussfassung durch den Gutachterausschuss</b> | 25.01.2023   |
| <b>Qualitätsänderung / Erläuterung</b>                         | Gebiet mit Lage im Außenbereich (W) wurde vom Mischgebiet (M) getrennt. Bildung einer neuen Zone mit Lage im Außenbereich (W). |

Nach § 196 Absatz 2 des Baugesetzbuches sind Bodenrichtwerte von Grundstücken eines Gebiets, deren Zustandsmerkmale (Qualität) sich seit der letzten Ermittlung von Bodenrichtwerten durch einen Bebauungsplan oder andere Maßnahmen geändert haben, nach den geänderten Qualitätsmerkmalen in steuerlich relevanten Fällen zusätzlich bezogen auf die allgemeinen Wertverhältnisse zum Zeitpunkt der letzten Hauptfeststellung zu ermitteln. Diese nach § 196 Abs. 2 des Baugesetzbuches ermittelten Werte beziehen sich auf folgende Stichtage:

**Qualitätsstichtag** ist der Stichtag der turnusmäßigen Bodenrichtwertermittlung, d.h. der 1. Januar des jeweiligen Jahres.

**Wertermittlungsstichtag** ist der Hauptfeststellungszeitpunkt für die steuerliche Bewertung, d.h. der 1. Januar 2022.

## Auszug aus der Bodenrichtwertkarte – alt

Qualitätsstichtag: 1. Januar 2022

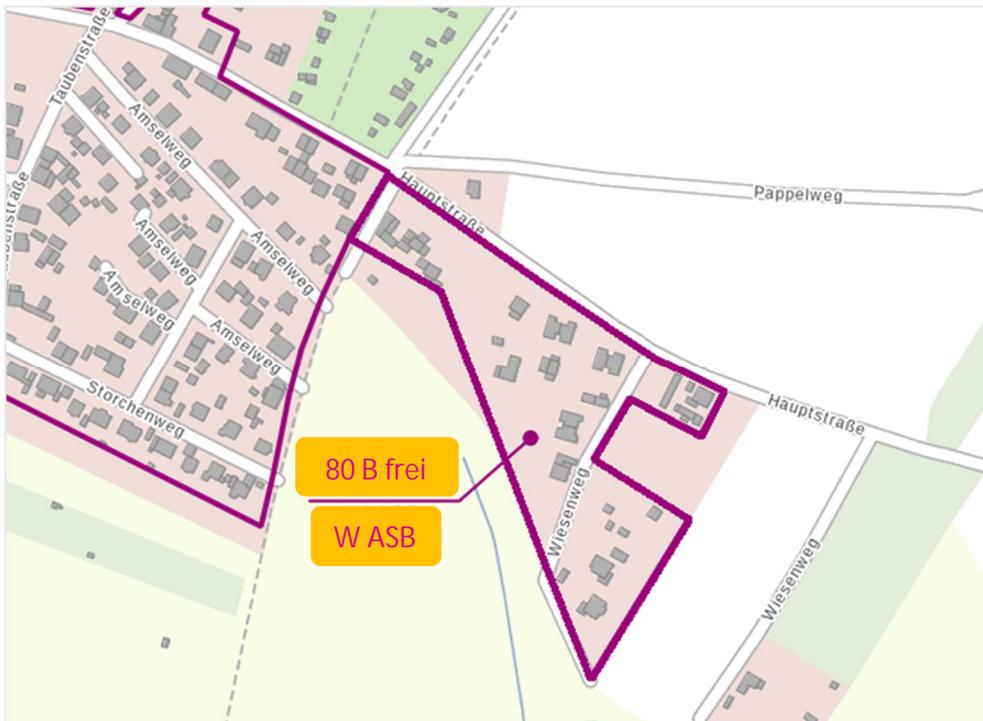
Wertermittlungsstichtag: 1. Januar 2022



## Auszug aus der Bodenrichtwertkarte – neu

Qualitätsstichtag: 1. Januar 2023

Wertermittlungsstichtag: 1. Januar 2022



Die nach § 196 Absatz 2 zusätzlich ermittelten Bodenrichtwerte sind gelb markiert.